

SEPATAN REGENCY



NO	TYPE	LB & LT M2	HARGA NORMAL	Uang Muka	KPR	Cicilan KPR BRI / Tahun dengan suku bunga 3,88% 2 Th Pertama			
				10%		5	10	15	20
1	RUMAH 2 LANTAI	58 / 63	695,000,000	69,500,000	625,500,000	11,485,692	6,897,271	4,589,223	3,750,972
2	RUKO 2 LANTAI	52 / 60	725,000,000	72,500,000	652,500,000	12,843,459	7,492,274	5,774,035	4,961,376

Dokumen Kelengkapan Pemohon :

- 1 KTP Suami Istri (Bila telah menikah)
- 2 Kartu Keluarga
- 3 NPWP + SPT Tahunan
- 4 Copy SK Pegawai tetap (asli) / Copy SK Pengangkatan
- 5 Surat keterangan penghasilan / Slip gaji (Asli) 3 Bulan terakhir
- 6 Rekening Tabungan / Giro (Asli) 3 Bulan terakhir
- 7 Surat Pemesanan Rumah / SPR (untuk rumah baru dari penyedia / developer kerjasama)
- 8 Copy Surat Sertifikat (untuk rumah baru/bekas/renovasi/pembangunan / alih pembiayaan)
- 9 Copy IMB + PBB

Seluruh pembayaran dianggap sah apabila dilakukan melalui rekening :

**BANK BCA a/n DJUBAEDI
689.067.1.444**

CATATAN

1. **Booking Fee Rp. 5.000.000** - dibayar saat pemesanan dan diperhitungkan sebagai bagian harga jual rumah dan tidak dapat di kembalikan
2. Uang muka dapat diangsur sampai sebelum akad kredit dengan Bank, dimana pembayaran pertama wajib dilunasi paling lama 07 hari dari booking
3. Apabila pemesanan / pembeli tidak melakukan pembayaran uang muka pertama dalam waktu 7 hari, maka harga jual rumah tidak mengikat dan dapat dijual kembali.
4. Berkas KPR wajib dilengkapi 7 hari dan maksimal data lengkap 14 hari setelah booking fee, jika tidak terpenuhi 14 hari maka proses KPR dibatalkan.
5. Jumlah uang muka, nilai KPR, biaya proses KPR dan dapat berubah atau disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank pemberi akad kredit.
6. Pengembang tidak menjamin disetujuinya KRP oleh Bank pemberi kredit.
7. Kelebihan tanah untuk diluar kavling standar disepakati sebesar kelebihan luas dikalikan dengan harga tanah permeter yang ditentukan oleh pengembang.
8. Pemesanan / pembeli bersedia menambah uang muka bila plafon KPR diturunkan oleh Bank, serta wajib dilunasi sebelum akad kredit.
9. Apabila terjadi perubahan nama / balik nama dikenakan biaya administrasi 5% dari harga jual
10. Apabila pemesan / pembeli pindah kavling, maka dikenakan biaya sebesar Rp. 3.000.000

Harga jual dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu



Jl. Dewi Sartika Sebrang / Sebelum Padepokan Teratai Cabang
Tangerang (PSHT) Kp. Bayur Ceger Ds. Lebak Wangi
Kec. Sepatan Timur Kab. Tangerang - Banten